

## Le développement des quartiers

Àu début du XX<sup>e</sup> siècle, la ville est composée d'un centre administratif et commercial important, avec des industries à sa périphérie. Elle s'étend, le long des principaux axes de communication, en direction d'anciens hameaux isolés (La Madeleine, Nétreville, Navarre) qu'elle intègre progressivement au tissu urbain.

À partir des années 1950, pour répondre à la forte poussée démographique due au développement économique et à la décentralisation de la région parisienne, le besoin en logements est considérable. Une politique de construction de grands ensembles se met alors en place, d'abord sans

schéma d'urbanisme (Nétreville) puis dans le cadre d'une Zone d'Urbanisation Prioritaire à La Madeleine où plus de 4 000 logements sont construits entre 1958 et 1969. Du côté de Saint-Michel, l'installation des militaires américains après guerre accélère le développement d'un quartier dont la population ne dépassait pas 200 habitants avant 1939.

Nétreville, vers 1955



## La Cité Jolie

À la frontière entre la région parisienne et une Normandie à l'identité plus traditionnelle, de *Mediolanum Aulercorum* à la cité contemporaine, ce n'est pas une mais bien plusieurs villes qui se sont succédées, multipliant ainsi les images d'Évreux.

- Cité gallo-romaine imposante, au carrefour d'importants axes commerciaux.
- Ville médiévale florissante grâce à ses marchés et à son industrie textile.
- Ville religieuse de premier plan, aux nombreux établissements monastiques.
- Ville industrielle au XIX<sup>e</sup> siècle, comptant une vingtaine de moulins et d'usines installés sur les rives de l'Iton.
- Ville reconstruite, après les bombardements de la seconde Guerre Mondiale.

Cependant, deux caractéristiques essentielles demeurent depuis l'Antiquité, résultant de composantes fondamentales de l'environnement naturel d'Évreux.

- Ville d'eau : L'eau de l'Iton a été utilisée pour protéger les habitants, abreuver hommes et animaux, alimenter les fontaines, arroser les jardins, porter les diverses embarcations, transporter du bois, laver le linge, faire tourner les roues des moulins, évacuer toutes sortes de déchets, agrémenter les promenades en centre-ville...
- Ville verte : Les coteaux ont vu les premières terrasses cultivées, les pâturages, les vergers et les vignes ; les jardins, qu'ils soient monastiques, botanique ou privés y ont occupé une place privilégiée et les forêts qui l'entourent, après avoir représenté une source de richesse, offrent aujourd'hui des espaces de loisirs appréciés.

La Madeleine, vers 1960  
Évreux, vue de la Madeleine, vers 1850

